

Mäklarinformation

Bostadsrättsföreningen Nyboda 9
Ankdammsgatan 24 A
171 43 Solna

Är du mäklare eller skall sälja en lägenhet i vår förening?
Här nedan har vi samlat vanliga frågor och svar.

När byggdes fastigheten?

Fastigheten byggdes 1962.

När bildades föreningen?

Vår Brf Nyboda 9 bildades 1986 och är en äkta bostadsrättsförening.

Var hittar jag senaste årsredovisningen?

Den finns att ladda ner på hemsidan.

Föreningens stadgar?

Stadgar (2023-06-05) finns att ladda ner på hemsidan.

Vad ingår i lägenhetsavgiften?

I avgiften inkluderas VA och byggnaden är ansluten till fjärrvärme.

Har föreningen kabel-TV / Internet?

Föreningen är ansluten till Tele2 som levererar TV-tjänster med basutbud och internet. Bredbandsuppkoppling ingår i avgiften.

Har föreningen några skulder?

Föreningen är skuldfri, se senaste årsredovisningen på hemsidan.

Hur många lägenheter och lokaler har föreningen?

Föreningen upplåter 38 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 5 lokaler som hyresrätt.

Vilka förråd tillhör lägenheten?

Till varje lägenhet finns ett vindsförråd.

Vad gäller lägenhetens hushållsel?

Bostadsrättshavaren tecknar eget avtal.

Har föreningen gemensamma utrymmen?

Föreningen har skyddsrum/cykelrum och tvättstuga i källaren. I tvättstugan finns tre tvättmaskiner, två torktumlare, varm- och kallmangel, ett torkrum och ett torkskåp. Barnvagnsrum i entréplanet (ingång A).

Finns P-platser och garage?

Föreningen har 21 parkeringsplatser och 3 garage. Kölista för dessa är upprättad.

Försäkring bostadsrätt?

Bostadsrättshavaren tecknar egen hemförsäkring. Föreningen har tecknat bostadsrätt-tillägg-försäkring.

Köksfläkt och Ventilation?

Se föreningens stadgar 36§.

Debiteras en överlåtelseavgift vid försäljning?

Se föreningens stadgar 9§.

Kan en juridisk person förvärva en lägenhet?

Se föreningens stadgar 3§.

Kan ägandeskap vara delat?

Se föreningens stadgar 4 - 6§.

Vilka är med i styrelsen?

Information om detta finns på hemsidan.

Hur söker man medlemskap?

Se föreningens Stadgar 2 - 3§.

Hur lång tid tar det att bli medlem?

Medlemskap behandlas på ordinarie styrelsemöten som sker en gång i månaden (ej i juli).

Vart skickas pantsättningshandlingar?

Sändes till: *SBC, Box 226, 85104 Sundsvall*

Övriga frågor besvaras av styrelsen.

Kontakta styrelsen. styrelsen@nyboda9.se